

Opgørelse af forbedringsværdier

For andelsboligen beliggende _____

i Andelsboligforeningen _____

er der foretaget besigtigelse af boligen den ____ / ____ 20 ____

Fraflyttende andelshavers navn _____

Ny adresse _____

Postnummer og by _____ Tlf. _____ Overtagelsesdato ____ / ____ 20 ____

Til stede ved besigtigelse:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsen i andelsboligforeningen har d.d. foretaget besigtigelse af andelsboligen med henblik på godkendelse af opgørelse af forbedringsværdier m.v. i forbindelse med overdragelse.

Besigtigelsen er baseret på de oplysninger, som andelshaveren har forelagt bestyrelsen.

Andelshaveren indestår dermed også for oplysningernes rigtighed.

Besigtigelsen er foretaget efter bedste skøn og overbevisning i overensstemmelse med Andelsboligforeningslovens § 5 samt retningslinjerne i ABF's forbedringskatalog.

Der er ikke foretaget kontrol af skjulte konstruktioner, ligesom lovligheden af installationer, der kræves autoriseret udført, heller ikke er kontrolleret.

VEDLIGEHOULDELSSESSTAND: (sæt kryds)

Særlig godt vedligeholdt ☐

Normalt vedligeholdt ☐

Særlig dårligt vedligeholdt ☐

Tillæg/fradrag pga.
vedligeholdelsesstand kr. _____

Følgende tilladelser er forevist bestyrelsen:

Se krav herom i forbedringskataloget i ABFhåndbogen

Bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Samlet godkendt værdi i henhold til
skemaopgørelse:

Forbedringer	kr. _____
Tilpasset løsøre	kr. _____
Løsøre	kr. _____

Tilbagehold til sikkerhed for
udbedring af mangler kr. _____



